

YAPI RUHSATI İÇİN GEREKLİ BELGELER

Dilekçe ile birlikte

1. O.S.B. Müdürlüğü'müzden alınacak tahsis belgesi veya Tapu (yeni tarihli-son 6 ay)
2. O.S.B. Müdürlüğü'müzden alınacak imar çapı (yeni tarihli-son 6 ay)
3. Fabrikada yapılacak üretim hakkında proje açıklama raporu (mallsahibi ve hazırlayanın imzası olacak)
4. Şantiye Şefi (inşaat mühendisi veya mimar) ile Müteahhit arasında imzalanan **NOTER** onaylı sözleşme
5. Proje müellifleri tarafından Kayseri O.S.B. Müd.ne sicil durumlarıyla ilgili verilecek Taahhütnameler (Mimar, İnşaat Müh., Makine Müh., Elektrik Müh., Jeoloji Müh.,)
6. Yapı Denetim Şirketi ile Parsel Sahibi arasında yapılan sözleşmenin aslı
7. projeler yapı Denetim şirketinden onaylanacak, proje kontrol formları doldurulup onaylanacak
8. Yapı denetim şirketinin vereceği YİB (Yapıya İlişkin Bilgi) formu
9. Yapı Denetim Denetçilerinin Denetçi belgeleri - fotokopi
10. Yapı Denetim ücretinin yatırıldığına dair banka denkontu ve damga vergisi dekontunun aslı
11. mimari projeler (vaziyet planı, inşaat alanı hesabı) sığınak komisyonu onaylı olacak (O.S.B)
12. Statik projeler (Betonarme-çelik-Prefabrik projeleri, temel projeleri ve hesapları ile birlikte)
13. Elektrik tesisat projeleri
14. Mekanik tesisat projeleri (sıhhi tesisat, yangın tesisatı, varsa kalorifer, asansör projeleri ve hesapları)
15. Zemin Etüd Raporu (gerekirse zemin iyileştirmesi hakkında uygulama raporu) (JMO onaylı)
16. ÇED Raporu (İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünden)
17. Ön arıtma tesisi projesi (Çökertme)
18. İş Akım Şeması-makine yerleşim planı (mal sahibi ve hazırlayan onaylı)
19. Mal saibi şirket ise imzaya yetkili kişilerin yetki belgesi
20. Yapı Denetimi görevlilerinin Nüfus Müdürlüğünden onaylı yerleşim yeri belgeleri (KAYSERİ olacak)
21. Proje CD.si (Autocad ortamında tüm projeler)
22. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden Müteahhitlik belgesi
23. Yapı Müteahhiti yapı sahibinden farklı ise yapı müteahhiti ve yapı sahibi arasında sözleşme

NOT:

1. Dosyalar üç (3) takım halinde hazırlanarak klasörlenecektir
2. Dosyanın dış yüzüne malik ve parsel no yazılacak
3. Evrak ve projelerin üstüne bu listede yer aldığı sıra numarası yazılacak
4. Projelerin kapak sayfaları mutlaka doldurulacak

Aşağıdaki tabloyu doldurarak dosyaya ekleyiniz.

YAPI SAHİBİNİN				
TC Kimlik No	Adı Soyadı	Vergi Dairesi	Vergi No	Adres

PROJE MÜELLİFİNİN					
	TC Kimlik No	Adı Soyadı	Oda Sicil No	Büro Tes.No	Adres
Mimari					
Statik					
Elektrik					
Tesisat					
Zemin E.					

ŞANTIYE ŞEFİNİN					
Unvanı	TC Kimlik No	Adı Soyadı	Oda Sicil No	Büro Tes.No	Adres
	Sigorta Sicil No	Sözleş tarih No			