



T.C.  
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI  
Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü

Sayı :E-29966012-453.99-6742093

Konu :OSB Uygulama Yönetmeliği Geçici 12 nci Madde Başvurularının Değerlendirilmesi

DAĞITIM YERLERİNE

24.03.2025 tarihli ve 6733462 sayılı Makam Oluru ile Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin Geçici 12 inci Maddesi kapsamında Bakanlığımızdan süre uzatımı talep eden ve ekli listede yer alan(Ek-1) katılımcılardan **6 ay süre uzatımı talep edenlerin** başvuruları **onaylanmış** olup 6 aydan fazla süre talep eden katılımcıların başvuruları uygun bulunmuştur.

6 aydan fazla süre talep eden katılımcıların başvurularının onaylanabilmesi için ekli listede belirtilen döner sermaye ödemelerini yazımız ekinde bilgileri gönderilmekte olan banka hesabına(Ek-2) **24.05.2025 tarihine kadar** peşin olarak yapması, yazımız ekinde yer alan dilekçenin(Ek-3) başvuru sahibince doldurulması ve ödemeye ilişkin dekont ile dilekçenin MEYDİP sisteminde "OSB Katılımcıları Tarafından Yapılan Başvuruların Onayına İlişkin Ödeme" bölümünde yer alan "OSB Uygulama Yönetmeliğinin Geçici 12 inci maddesi kapsamında verilecek süre uzatımı onayı" başvuru sekmesinden yüklenerek Bakanlığımıza iletmesi gerekmektedir.

Ayrıca; ilgili firmaların talepte bulunması halinde süresi 12 ayı geçmemek üzere taksitlendirme yapılabilecektir.

Taksitli ödeme talebi durumunda:

\* İlgili kişi/firmanın Taksitli Ödeme Talep Dilekçesi ile Bakanlığımız Döner Sermaye İşletmesine başvurması gerekmektedir.

\* Tahakkuk eden ana paranın %25'inin peşin ödenmesi gerekmektedir.

\* Taksitlendirilecek tutara Kanuni Faiz uygulanacaktır. (Bugün için %24)

\* Taksitlendirilen tutar için Kredili Satış Sözleşmesi imzalanacaktır. Firma adına sözleşme imzalayacak olan kişinin imza sirküsü veya yetkili olduğuna dair belgenin Taksitli Ödeme Talep Dilekçesine eklenmesi gerekmektedir.

\* Kanuni faiz uygulanmış toplam taksitli borç tutarından az olmamak ve son taksit tarihinden en az iki ay sonrası geçerlilik tarihi olan Banka Teminat Mektubu veya Kefalet Senedi, Kredili Satış Sözleşmesi imzalanmadan önce Bakanlığımız Döner Sermaye İşletmesine teslim edilecektir. Bakanlığımız Döner Sermaye İşletmesi ile irtibata geçilerek verilecek Banka Teminat Mektubu veya Kefalet Senedi alt limiti hesaplatılarak belirlenebilecektir.

\* Tahakkuk toplamının %25'inin ödendiğine dair banka dekontu ile toplam sözleşme bedelinin %0,948 tutarında Sözleşme Damga Vergisinin Bakanlığımız Döner Sermaye hesaplarına yatırıldığına dair banka dekontu sözleşme öncesinde Bakanlığımız Döner Sermaye İşletmesine teslim edilecektir.

**Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**





Bundan sonraki süreçte;

- 6 ay süre uzatımı talep eden katılımcılara başvurularının onaylandığı,

- 6 aydan fazla süre talep eden katılımcılara başvurularının onaylanabilmesi için yazımızda belirtilen ödemeyi en geç **24.05.2025** tarihine kadar gerçekleştirmeleri gerektiği ve ödeme gerçekleştirilene kadar katılımcılara ilişkin herhangi bir ruhsat ve izin işleminin yapılmayacağı,

- Kişi/firmalar ödeme yaparken dekontun açıklama kısmına;

- OSB Adı,
- Ada/Parsel No,
- MEYDİP Başvuru No
- Referans Kodu (Ek-1'de Yer Alan)

bilgilerini yazması gerektiği,

- Peşin ödeme yapacak katılımcıların MEYDİP sistemi üzerinden onay başvurularını yapmaları, taksitli ödeme yapacak katılımcıların ise doğrudan Bakanlığımız Döner Sermaye İşletmesine başvuru yapması gerektiği,

- Peşin ya da taksitli ödemelerde her ödeme sonunda hizmet bedeline ait fatura düzenlenerek ilgililerine gönderileceği, süre uzatımı talep eden katılımcıların yapacakları ödemelere ilişkin fatura oluşturulabilmesi için gerekli olan Kişi/Firma Adı/Unvanı, Vergi No, Vergi Dairesi, Adres bilgilerini [donersermaye@sanayi.gov.tr](mailto:donersermaye@sanayi.gov.tr) mail adresine iletmeleri ve ödeme kim ya da hangi kanaldan yapılırsa yapılırsa fatura bilgilerinin süre uzatımı verilen kişi/firmaya ait olması gerektiği,

- **24.05.2025** tarihine kadar ödemelerini gerçekleştirmeyen katılımcıların arsa tahsisinin iptal edileceği, OSB tarafından tapu devri gerçekleştirilmiş ise tapunun OSB mülkiyetine alınabilmesi için gerekli hukuki sürecin, maliklerin katılımcı olması halinde ise kamulaştırma işlemlerinin başlatılacağı,

- Süre uzatımı onaylanan tüm katılımcılara **24.03.2025** tarihi itibarıyla talep ettikleri sürenin başladığı, bu süre içerisinde işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması gerektiği aksi takdirde arsa tahsisinin iptal edileceği, OSB tarafından tapu devri gerçekleştirilmiş ise tapunun OSB mülkiyetine alınabilmesi için gerekli hukuki sürecin, maliklerin katılımcı olması halinde ise kamulaştırma işlemlerinin başlatılacağı,

hususlarının ivedilikle tebliğ edilmesi, katılımcıların MEYDİP sistemi üzerinden yaptıkları onay başvurularının takip edilmesi ve onay başvurusu Bakanlığımızca kabul edilen katılımcıların süre uzatım başvurularının onaylandığı dikkate alınarak ruhsat ve izin işlemlerinin gerçekleştirilmesi gerekmektedir. Taksitli ödeme talep eden katılımcıların başvurularının onay durumuna ilişkin OSB'ler ayrıca bilgilendirilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Caner KOÇOĞLU

Bakan a.

Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1- Geçici 12 nci Madde Kapsamında Bakanlık Makam Oluru Alınan OSB Katılımcı Listesi
- 2- Peşin Ödeme Yapacaklar İçin Döner Sermaye İşletmesi Banka Hesap Bilgileri
- 3- Dilekçe Örneği

**Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

