



KAYSERİ
osb

ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ



K A Y S E R İ

ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

M Ü D Ü R L Ü Ğ Ü

SANAYİCİMİZİN HİZMETİNDEYİZ



**İsraf yok,
Ahenk var,
Azim var...**

KURULUŞ HAKKINDA GENEL BİLGİ

a) Kuruluş:

Bölgemiz Müdürlüğümüz; 29 Mart 1973 tarih ve 7/6177 sayılı Bakanlar Kurulu kararnamesine göre 1976 yılında İl Özel İdaresi, Sanayi Odası ve Sanayiciler Derneği iştiraki ile kurulmuştur.

Organize Sanayi Bölgeleri 4562 Sayılı Kanun hükümlerine göre faaliyetlerine devam etmektedir.

22 milyon metrekare alan üzerinde, 1500'e yakın fabrikadaki yaklaşık 100 bin çalışanı bulunmaktadır.

Bölge Müdürlüğümüzde yaklaşık 180 personel görev yapmaktadır.



Kayseri OSB Uluslararası Fuar Merkezi'miz sayesinde sanayicilerimiz ve yabancı alım heyetleri buluşturulmakta, ülkemizin ihracat kapasitesinin artmasına katkı sağlanmaktadır.

Dış ticaretin geliştirilmesi adına; firmalarımıza destek sağlayan, Dış Ticaret Destek ve Eğitim Birimimiz sanayicilerimize yönelik hizmetleri yürütmektedir.

4



5

Özel Kayseri OSB Teknik Koleji, 2200 kadar öğrenci, 23 idari personel ve 98 öğretmen ile eğitim öğretim devam etmektedir.



Tüm girişlere konuşlandırılmış 15 adet “Plaka Tanıma Kamerası” ile birlikte yaklaşık 200 adet kamera sistemi 7/24 süreyle hizmet sunmaktadır.

Görevleri:

Bölge Müdürlüğümüz; sanayicilerimizin harita, imar, ruhsat, yol, su, elektrik, doğalgaz alt yapılarını yapmaktadır. Ayrıca GES ile elektrik üretmekte ve dağıtmakta, doğalgaz dağıtımını ve bakımını yapmakta, itfaiye ve çevre hizmeti vermektedir.





b) Teşkilat Yapısı:

Kayseri Organize Sanayi Bölgesi teşkilat yapısı 4562 Sayılı OSB Kanununa göre dört bölümden oluşmaktadır.



Genel Kurul

Bölgede adlarına parsel tahsis edilen tüm sanayicilerin katılımı ile her yıl toplanır ve 4 yılda bir Yönetim Kurulu seçimi yapılır.



Mehmet YALÇIN
Yönetim Kurulu Başkanı



YÖNETİM KURULU & DENETİM KURULU



Murat YİBUR
Yönetim Kurulu Başkan Vekili



Zafer BAKTIR
Yönetim Kurulu Üyesi



Nihat BOZKURT
Yönetim Kurulu Üyesi



Nuri ÇETİNÇAĞLAR
Yönetim Kurulu Üyesi



Mustafa GENGEÇ
Denetim Kurulu Üyesi



Mehmet Yusuf SARIALP
Denetim Kurulu Üyesi



Abdulmenap ESKO
Bölge Müdürü

Yönetim Kurulu

Genel kurul tarafından dört yıl için seçilen beş üyeden oluşur. Bölgenin yönetimi, sevk ve idaresi, yapılacak işlerle ilgili kararları alır, prensipleri belirler.

Denetim Kurulu

Genel kurul tarafından dört yıl için seçilir ve iki üyeden oluşur. Bölgenin her türlü evrak ve kayıt gelir gider bilanço vs. inceler. Genel denetleme raporları hazırlayarak genel kurula sunar.

Bölge Müdürü

Bölge Müdürü yönetim kuruluna bağlı ve genel kurulca tayin edilmiş olup, kendisine bağlı bulunan servislerle, bölgenin sevk ve idari işletmesini sağlar. Genel kurul ve yönetim kurulu kararlarını uygular.

Bölge Müdürü Abdulmenap Esko'dur.



c) Kadro ve Personel Durumu:

Bölge Müdürü ve Danışmanlar

Bölge'de, Bölge Müdürü, 1 Danışman, 1 Avukat ve 1 Yeminli Mali Müşavir hizmet vermektedir.

Mali İşler:

İlgili kanunlar, yönetmelikler ve genel kabul görmüş muhasebe ilkeleri doğrultusunda Kurum muhasebe kayıtlarını tutmak, sevk ve idare etmek, Bütçe, Planlama yapmak, Mali Tabloları hazırlamak, Finansal Yönetimi sağlamak, Kasa, Banka, Çek, Senet, Teminat, işlemleri, Arsa Tahsis kayıtları, Elektrik, Doğalgaz, Su vb. hizmetlerin faturalandırılması, cari hesapların takibi, tahsilat süreçleri, gider belge kayıtları, tediye, ödeme işlemleri, kiralama işlemleri, beyannamelerin düzenlenmesi, abonelik işlemlerinin yürütülmesi ile yetkili ve sorumlu birimdir. Birim Müdürü ve 8 personel bulunmaktadır.

İnsan Kaynakları Bölümü: Mali İşler birimine bağlı olup tüm personel özlük işlemleri, bordrolama, işe giriş, işten ayrılış işlemleri, rapor, izin takip süreçlerin yürütülmektedir. Birim 2 Kişiden oluşmaktadır.

İdari ve Yazı İşleri Müdürlüğü

Yazı işleri, evrak kayıt, eğitim ve destek hizmetleri, dış ticaret, arşiv ve abonelik hizmetleri konuları ile ilgili tüm konularda yetkili ve sorumludur.

Personel Durumu: 1 Birim Müdürü, 7 personel olmak üzere toplam 8 kişiden oluşmaktadır.

Basın ve Halkla İlişkiler:

Bölgemizin basın, yayın ve halkla ilişkiler konusundaki çalışmaları, whatsapp ihbar hattı, santral, sosyal medya yönetimi, dış reklam alanlarının yönetimi, kurumsal yayınlar, kütüphane çalışmalarını yürütür.

Personel Durumu:

1 Birim Müdürü, 4 personel olmak üzere toplam 5 kişiden oluşmaktadır.



Elektrik İşletmesi:

Elektrikle ilgili proje kontrol ve kabul hizmetleri, enerji kesme-bağlama, dağıtım şebekesi ve aydınlatma tesislerinde arıza onarım ve bakımı, ölçü devreleri kontrol ve takibi ile tarife konularından yetkili ve sorumludur. Ayrıca Bölge Müdürlüğümüze ait 55 MW DC kapasitede Ges tesisimizin bakım, onarım ve işletmesi elektrik işletme birimi tarafından yürütülmektedir.

Personel Durumu: 1 Birim Müdürü, 3 Elektrik Mühendisi, 6 Elektrik Teknikeri, 6 Elektrik Teknisyeni, 4 Vardiya Amiri ve 4 Elektrikçi olmak üzere toplam 24 kişiden oluşmaktadır.



Su Kanalizasyon İşletmesi :

İçme suyu, kanalizasyon, yağmur suyu, sulama tesisatları, kalorifer tesisatları, proje kontrollüğü bakım onarım ve su sayaçlarının okunması, iş makinelerinin çalıştırılması konularında yetkili ve sorumludur.

Personel Durumu: 1 Birim Müdürü, 2 Şef ve 10 personel olmak üzere toplam 13 kişiden oluşmaktadır.

Doğalgaz İşletmesi:

Doğalgaz arıza, bakım, onarım, proje kontrol sayaçların okunması gibi doğalgazla ilgili tüm konularda yetkili ve sorumludur.

Personel Durumu: 1 Birim Müdürü, 1 Şef ve 6 personel olmak üzere toplam 8 kişiden oluşmaktadır.



Fen İşleri:

Yol işleri, asfalt ve parke-bordür yapımı, İnşaat bakım ve onarım işleri, kontrollük, ilgili ihale, hakkediş, kesin hesapların yapılması, karla mücadele konularında yetkili ve sorumludur.

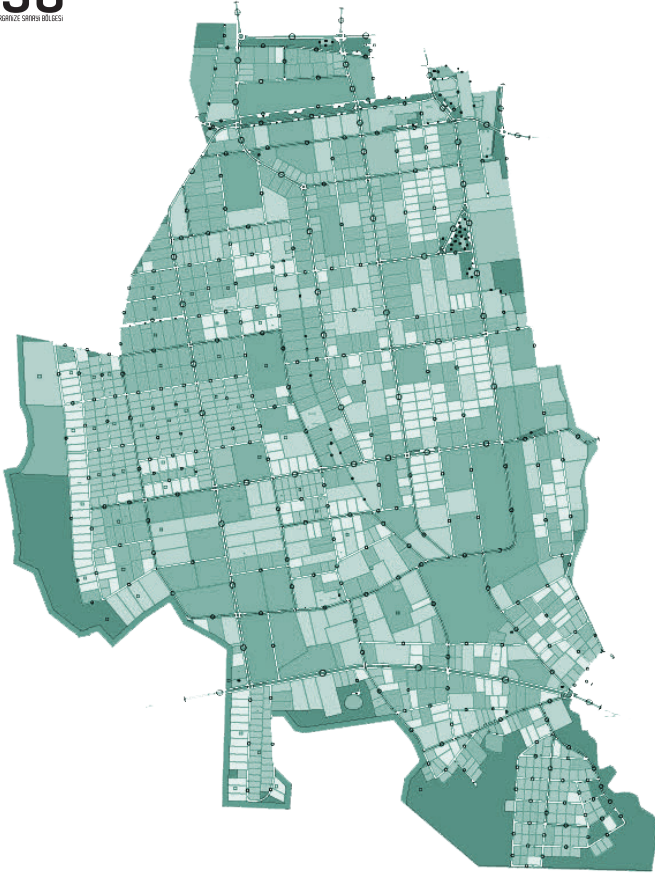
Personel Durumu: 1 Birim Müdürü, 3 Şef ve 12 personel olmak üzere toplam 16 kişiden oluşmaktadır.

Ruhsat Proje:

4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği, 3194 sayılı İmar Kanunu ile 4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanunda belirtilen yükümlülükler çerçevesinde; Yapı Ruhsatı, Yapı Kullanma İzin Belgesi ve İşyeri Açma Çalışma Ruhsatlarının verilmesinde yetkili ve sorumludur.

Personel Durumu: 1 Birim Müdürü, 1 Mimar, 1 İnşaat Mühendisi, 1 Makina Mühendisi ve 1 Harita Teknikeri olmak üzere 5 kişiden oluşmaktadır.





Harita İmar:

Bölge imar planlarının yapımı, tadilatı ve uygulanması, parselasyon planlarının hazırlanıp katılımcıların tapularının oluşturulması, katılımcılara arsa tahsislerinin yapılması, bölge geneli halihazır haritaların yapılması ve güncellenmesi, kamulaştırma işlemlerinin yapılmasından sorumludur.

Personel Durumu: 1 Birim Müdürü ve 1 Harita Teknikeri olmak üzere 2 kişiden oluşmaktadır.

Çevre Yönetim

Atıksu Arıtma Tesisi:
40.000 m³ /gün kapasiteli atıksu arıtma tesisimizde, yıllık ortalama 14.500.000m³ atıksu arıtılarak, çevreye vereceği olumsuz etkiler de bertaraf edilmektedir.

Personel Durumu: Çevre Yönetimi; 1 Birim Müdürü ve 1 Ziraat Teknikeri, 9 personel olmak üzere 11 kişiden oluşmaktadır.

Arıtma; 2 Çevre Mühendisi, 1 Kimyager, 3 Tekniker, 2 Teknisyen, 4 Belt Operatörü, 3 Makine Bakım Personeli ve 1 yardımcı personel olmak üzere toplam 16 kişiden oluşmaktadır.

Yeşil alanlarımız yaklaşık 290.000 m² ye ulaşmış
bu güne kadar 245.000 fidan dikilmiştir.

Günlük ortalama 50 ton/gün çöp bertaraf
edilmektedir.



Bilgi İşlem:

Bölgemiz sunucu, network, siber güvenlik sistemlerini yürütmektedir. Bununla birlikte uzman kadrosu ile bölgemizde bulunan kamera sistemi, SCADA (Merkezi Yönetim) sistemi, OSOS (sayaç okuma) sistemi, anons sistemi gibi pek çok elektronik otomasyon sisteminin aksamaması için gerekli bakım ve müdahaleleri yapmaktadır. Aynı zamanda da Müdürlüğümüzün dijital dönüşümü için projelerini sürdürmektedir.

Personel Durumu: 1 Birim Müdürü, 5 personel olmak üzere 6 kişiden oluşmaktadır.



26

İtfaiye:

Bölge sınırları içinde veya yakın tehlike durumlarında bölge dışında oluşan her türlü afet durumlarına müdahale etmek ve kontrol altına almakla yetkili ve sorumludur.

Personel durumu: 1 İtfaiye Müdürü, 3 Müdahale Grup Amiri, 2 AKOM Grup Amiri, 3 İtfaiye Onbaşısı, 1 İtfaiye Teknikeri, 1 iç hizmet personeli ve 19 İtfaiyeci olmak üzere toplam 30 kişiden oluşmaktadır

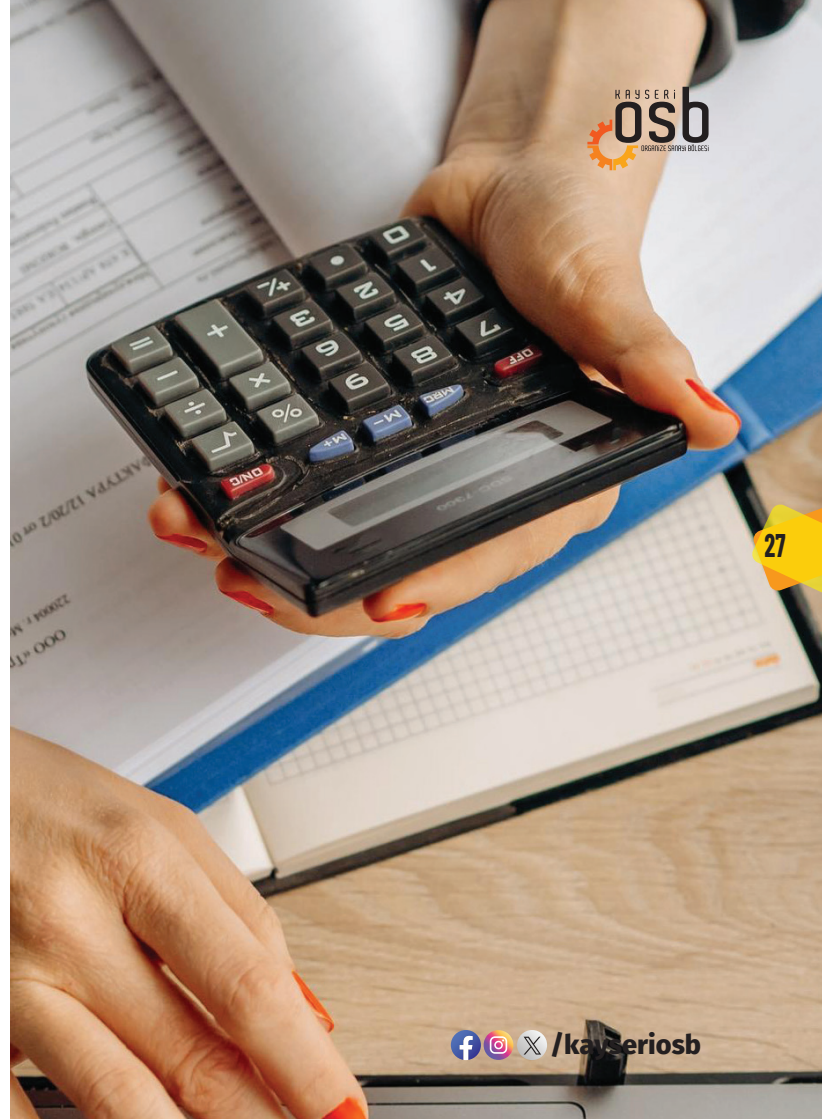


Makine İkmal ve Satın Alma İşletmesi :

Makine İkmal; Bölgemiz bünyesinde bulunan tüm araç-gereç, makine teçhizatların bakım-onarım ve idamesini prosedür ve talimatlara uygun olarak yerine getirir.

Satınalma; Bölgemizin Satınalma sürecinde satınalma birimi prosedür ve talimatları yerine getirir, piyasa araştırması yapar, yönetim kurulu'na sunar. Ayrıca danışma, güvenlik ve devriye, servis hizmetleri, yemekhane- çay ocağı hizmetleri de bu bölüm sorumluluğundadır.

Personel durumu: 1 Birim Müdürü, 2 Şef, 22 personel ile birlikte toplam 25 kişiden oluşmaktadır.



FAALİYETLER:



Yazı İşleri:

Yönetim kurulumuzun kararlarının alınması, yazılması, iş ve işlemlerini geçerli mevzuat hükümlerine göre yürütmektedir.

Evrak Kayıt: Yıllık ortalama 20.000 evrak kayıt ve takip işlemi yapılmaktadır. İşlemlerin daha hızlı ve güvenli olması açısından EBYS'ye (Elektronik Belge Yönetim Sistemi) geçilmiştir.

Eğitim ve Destek Hizmetleri:

Personelin ihtiyaç duyduğu eğitimleri ve Müdürlüğümüzün TSE ve ISO belgeleri gibi farklı alanlarda belgelerin ve eğitimlerin planlanmasını ve uygulanması yapılmaktadır.



Dış Ticaret: Firmalara nitelikli ticari ve teknik bilgi sağlamak ve ürün bazlı hedef pazar tespiti yapmak ve Hammadde ve yarı mamul ithalatı için tedarikçi firma bilgilerinin sağlanması gibi konularda sanayicilerimize bilgi sağlamaktır.

Arşiv: Evrakların kayıt işlemlerinden sonra süreci tamamlanan evrakların özel odalarda arşivlendiği bölümdür. Dijital arşive geçiş yapılmaktadır.

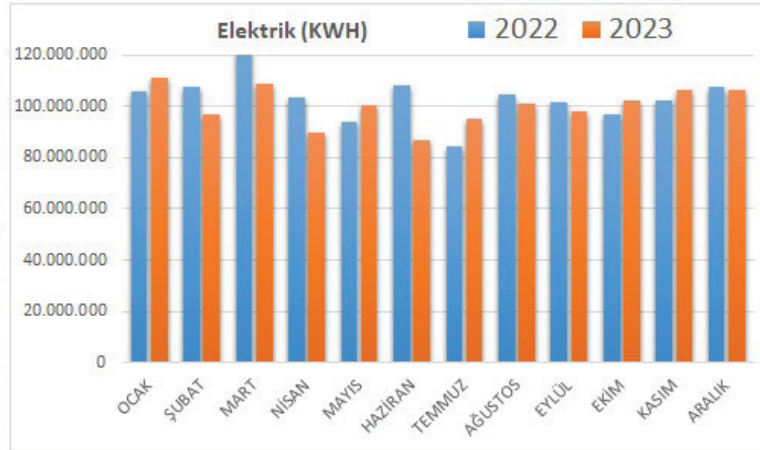
Abonelik: Firmaların elektrik, su ve doğalgaz aboneliklerinin yapıldığı bölümdür.

Elektrik İşleri:

Organize Sanayi Bölgeleri içerisinde elektrik tüketimi olarak ilk 7 OSB içerisinde bulunmaktadır. Yıllık yaklaşık olarak ortalama 1.300.000 MWh elektrik tüketilmektedir. Şebekemizde 6 Ana Dağıtım Binası 356 adet beton köşk ile 1.564 adet abonenin toplamda 1.260 MVA Kurulu gücün ihtiyacını karşılamaktadır.

Bölgemiz Güneş Enerji Santrali bakımından en önde gelen Organize Sanayi Bölgesidir. 55 megavat kapasiteye sahiptir.

	2022	2023		
OCAK	105.733.439	111.473.270	↑	5,4%
ŞUBAT	107.821.124	96.925.751	↓	-10,1%
MART	121.979.873	108.852.994	↓	-10,8%
NİSAN	103.635.074	89.858.220	↓	-13,3%
MAYIS	93.768.597	100.658.017	↑	7,3%
HAZİRAN	108.119.218	86.482.440	↓	-20,0%
TEMMUZ	84.277.916	94.953.425	↑	12,7%
AĞUSTOS	104.353.094	101.236.576	↓	-3,0%
EYLÜL	101.863.195	98.196.425	↓	-3,6%
EKİM	96.834.332	102.004.629	↑	5,3%
KASIM	102.404.441	106.420.266	↑	3,9%
ARALIK	107.345.377	106.481.662	↓	-0,8%
	1.238.135.680	1.203.543.675	↓	-2,8%



Su ve Kanalizasyon:

Bölgemizde 10 adet Derinkuyu su kuyusu,

2 adet 10.000 m³ ve 2 adet 2.500 m³ olmak üzere toplamda 4 adet içme suyu deposu bulunmaktadır.

Bölgemizde şebeke uzunluğu 110 km; terfi hatlarının uzunluğu ise 7,5 km'dir.

Aylık satılan su miktarı ortalama 650.000 m³ tür.

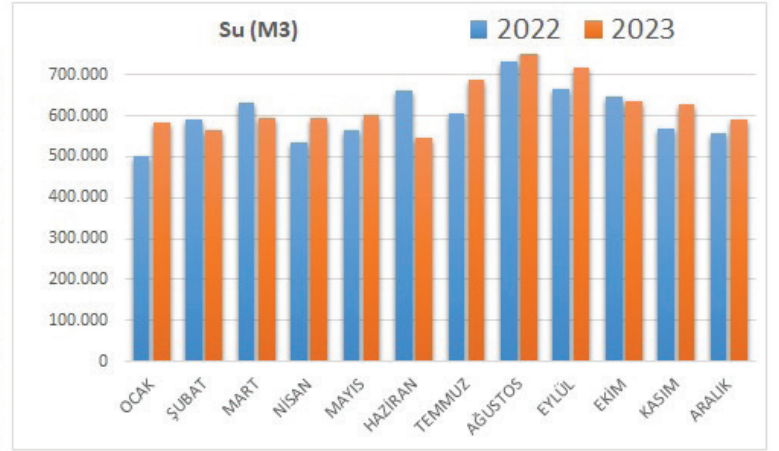


34

Yaklaşık 120 km uzunluğunda
kanalizasyon şebekesi,

Yağmur suyunu tahliye etmek için
4 adet yağmur suyu terfi merkezi
bulunmaktadır.

	2022	2023		
OCAK	502.230	584.911	↑	16,5%
ŞUBAT	590.879	562.823	↓	-4,7%
MART	629.786	594.332	↓	-5,6%
NİSAN	535.637	594.816	↑	11,0%
MAYIS	564.865	601.965	↑	6,6%
HAZİRAN	661.635	547.021	↓	-17,3%
TEMMUZ	603.798	687.240	↑	13,8%
AĞUSTOS	732.576	782.947	↑	6,9%
EYLÜL	663.338	718.876	↑	8,4%
EKİM	648.122	635.753	↓	-1,9%
KASIM	567.959	627.086	↑	10,4%
ARALIK	558.059	590.271	↑	5,8%
	7.258.884	7.528.041	↑	3,7%



Doğal gaz şebekesi:

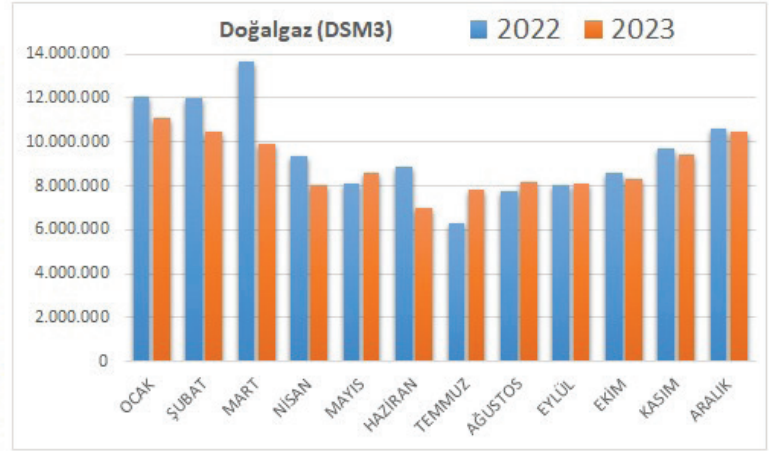
Doğal Gaz Dağıtım Şebekesi işi tamamlanmış olup, toplam 70 km'dir.

Uzaktan sayaç okuma sistemi % 90 seviyelerinde tamamlanmıştır.

1000'in üstünde sanayici doğalgaz kullanmaya başlamıştır.

Ayda ortalama 10.000.000- Sm³ gaz kullanılmaktadır.

	2022	2023		
OCAK	12.045.342	11.126.754	↓	-7,6%
ŞUBAT	11.991.031	10.495.363	↓	-12,5%
MART	13.682.134	9.935.104	↓	-27,4%
NİSAN	9.341.391	8.064.199	↓	-13,7%
MAYIS	8.122.541	8.582.997	↑	5,7%
HAZİRAN	8.869.201	6.969.250	↓	-21,4%
TEMMUZ	6.281.660	7.818.170	↑	24,5%
AĞUSTOS	7.732.585	8.144.421	↑	5,3%
EYLÜL	8.037.865	8.087.341	↑	0,6%
EKİM	8.603.707	8.347.844	↓	-3,0%
KASIM	9.689.405	9.429.292	↓	-2,7%
ARALIK	10.636.028	10.449.489	↓	-1,8%
	115.032.890	107.450.224	↓	-6,6%





Yol İnşaat İşleri:

Bölgemizde 150 km uzunluğunda yol ağı mevcut bulunmaktadır.

5 adet kepçe ve 4 adet kar küreme ve tuzlama aracı ile sanayicilerimize hizmet verilmektedir.







İLETİŞİM

6. Cadde. 22/A 38070 Kayseri
OSB / Melikgazi / Kayseri

TEL: 0352 321 11 00
0352 315 21 00

kosb@hs02.kep.tr

Fax: 0352 321 27 10



GRAFİK TASARIM:
KAYSERİ OSB BASIN YAYIN
2024