

**TIR PARKI ve KANTİN
İŞLETMECİLİĞİ
KİRA ŞARTNAMESİ**

1. KONU VE KAPSAM

Bu şartname ; Tır parkı ve kantin olarak belirlenen yerin maliki olan Kayseri Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü'nün kiraya vereceği TIR PARKI ve KANTİN İŞLETMECİLİĞİ ile ilgili hüküm ve genel özelliklerini kapsar.

2. TANIM

Tır Parkı : Kayseri OSB Müdürlüğü'nün OSB sınırları içerisinde belirlenmiş bir yerde kurulu TIR araçlarının park ve dinlenmesi için tesisler.

İdare : Kayseri Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü

Kiracı : Tır parkını kiralayacak kişi/kurum

3. HÜKÜMLER - ÖZELLİKLER

3.1. İhale Muammen bedeli ;60.000,00 TL / yıl (KDV hariç)'tir. Ödeme Yıllık peşin olarak yapılacaktır.

3.2. Tır parkı ve İşletmeciliği kiralama İhalesi Kayseri OSB Müdürlüğü Konferans Salonunda 15.11.2016 gün ve saat 14:00'da AÇIK TEKLİF USULÜ şeklinde olacaktır.

3.3. Kurumumuz Kamu İhale Kanunu'na tabi olmayıp, ihale sürecinde her safhada söz konusu ihaleyi iptal etme hakkına sahiptir.

3.4. İhaleye katılabilmek için 15.11.2016 günü saat 12:00'a kadar ihaleye katılmak istediklerini belirtir dilekçe ve ekinde aşağıdaki belgelerle Kayseri OSB Müdürlüğü'ne müracaat edeceklerdir.

3.4.1 - Gerçek kişiler için nüfus cüzdanı sureti ve imza sirküsü,

3.4.2 - Tüzel kişiler için Ticaret Sicil gazetesi ve yetki belgesi,

3.4.3 - Tebligat için adres gösterilmesi

3.4.4 - Geçici Teminatın yatırıldığına dair makbuz veya Banka Teminat mektubunun teslim edildiğine dair belge.

3.4.5 - İmzalanmış olan bu şartnameyi vermeleri ihaleye girmenin gereği ve geçerlilik şartıdır. Verilen süreden sonra getirilecek belgeler kabul edilmeyecek olup, eksik belgesi olan istekliler ihaleye alınmayacaktır.

3.5. Tır parkı ve kantin İşletmeciliği ihalesi için teminat bedeli : **40.000,00 TL (NET) nakit veya banka teminat mektubu.**

3.6. Tır Parkı ve kantin olarak kullanılacak olan yerin tefrişatı (demirbaş malzeme, kullanıma dayalı malzeme) kiracı tarafından yaptırılacaktır. İdare bu konuda herhangi bir katkı sağlamayacaktır. Kiracı kira müddeti sonunda yaptığı / yaptırdığı malzemeleri isterse söküp alabilecektir.

3.7. Kiracı, İşletmecilik için gerekli tüm yasal belgelere haiz olmalıdır. (Ticaret odasından alınmış Tır parkı işletmeciliği faaliyet belgesi ve resmi gazetede yayımı, Kantinde satılacak tüm ürünlerin gerekli satış belgeleri, gıda yönetmeliğine uygunluk belgeleri....vb.)

3.8. Kiracı ile idare arasında yapılan sözleşme ; Kiracı, OSB Yönetim Kurulu kararlarına ve Bölge Müdürlüğü talimatlarına uymayı kabul ve taahhüt etmiş olup, Bu karar ve talimatların verilecek süre içerisinde yerine getirilmemesi tahliye sebebi sayılacaktır.

3.9. Kira süresi 1+2 yıl olmak üzere toplamda ÜÇ YILDIR. Sözleşme tarihinden itibaren kira süresi başlayacaktır. 3. Yılın sona ermesi ile başkaca hiçbir hüküm ve ihtara gerek kalmaksızın kira süresi kendiliğinden sona erecektir.

3.10. 1. Yıl için kiracı tarafından ödenecek olan yıllık kira bedeli net kira bedeli olup, fatura karşılığı %18 KDV ayrıca kiracı tarafından ödenecektir.

- 3.11.** İdare her yıl sonuna kadar yapacağı yatırım, birim fiyatta değişim, veya Tır parkı sahasındaki yapısal değişiklikleri yıl bitimine 10 gün kala kiracıyı bilgilendirecek ve kira bedeli yeniden düzenlenecektir. Yeni kira bedeli öncekinin %50 sini geçemez. Hiçbir değişim olmaz ise ; **Geçmiş 12 ay'ın TEFE, TÜFE değerlerinin toplamının yarısı kadar oranında her yıla ilave olarak eklenecektir.**
- 3.12.** İş bu mutabakatlar 1. Yılın dolmasına 1 ay kala başlayacak, 1. Yıl kira döneminin bitişine 10 gün kalaya kadar mutabakat sağlanamaması halinde idare sözleşmeyi tek taraflı olarak hiçbir cezai şart, tazminat ve mahrum kalınan kar, ve benzeri ödeme yapmaksızın tek taraflı olarak feshedebilecektir.
- 3.13.** Günlük Tır parkı ücretleri ;
Tır (Ulusal ve Uluslararası taşımacılık yapan araç), Otobüs, Midibüs(20 kişilik ve üstü) **10,00 TL/Gün (KDV dahil)**
Taksi, Minibüs, Pick-up statüsünde olup, 20 kişilik taşıma kapasitesi altında olan yolcu taşıma araçları **5,00 TL/Gün (KDV dahil)**
olarak İdare tarafından belirlenmiş olup, artış veya değişikliklere idare karar verecektir. İdarenin onayı olmadan kiracı herhangi bir değişiklik yapamayacaktır.
- 3.14.** Kiracı, görüntü ve çevre kirliliği oluşturmaktan özenle kaçınacaktır. Kantin içerisinde bulunan WC , Mescid temizliklerini günlük periyodik yapacaktır. İşletme esnasında Tır Parkı içi temizliği ve otopark şoförlerinin kendi araçlarında konaklamasından dolayı doğan kirliliğe mahal verilmeyecek olup, kiracı sorumluluğundadır. Bu konudaki yasal düzenlemelere ve İdarenin talimatlarına uymakla yükümlüdür. Verilen süre içerisinde uyulmaması tahliye sebebi sayılacaktır.
- 3.15.** Tır parkı işletmesi esnasında 3. Şahıslara verilen zararları tazmin yükümlülüğü kiracıya aittir.
- 3.16.** Kiralanan taşınmazın her türlü güvenlik tedbirlerinden, düzeninden, yasal her türlü mevzuatlara uyulmasından; Dolayısı ile kiralanan taşınmazda meydana gelebilecek yasadışı olaylardan kiracı sorumludur. Bu konularda idare'nin hiçbir yükümlülüğü yoktur.
- 3.17.** Kiracı, sabotaj ve yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almakla yükümlüdür.
- 3.18.** Kiracı, kiraya verilen yerde hizmetinin gerektirdiği malzeme veya eşya dışında devlet güvenliğini sağlama yönünden yasa ve yönetmeliklere, örf, adet ve genel ahlaki değerlere uymak zorundadır. İdarece sakıncalı bulunacak her türlü alet, kitap, broşür ...vb. gibi malzeme bulundurmaları yasaktır.
- 3.19.** Kiralanan yerde alkollü içecek ve diğer yasal aykırılığı bulunan ürünlerin satışı yapılamaz.
- 3.20.** Kiracı kiralanan taşınmazı kısmen veya tamamen başkasına devredemez, kiraya veremez. Kira amacı dışında kullanılamaz. İdarenin yazılı izni olmadan kiralanan taşınmazda tadilat yapamaz. İzinsiz bu işlerin yapılması tahliye sebebidir.
- 3.21.** Kiralanan taşınmazın elektrik, su ve doğal gaz faturaları düzenli bir şekilde kiracı tarafından ödenecektir. Bu fatura bedellerinin üst üste iki ay ödenmemesi tahliye sebebidir.
- 3.22.** Şartnamede hükmü bulunmayan konular için Türk Borçlar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanacaktır.
- 3.23.** İhaleye katılan istekliler taahhütlerinde kaç kişi çalıştıracıklarını ve yukarıda sayılı hizmetler için uygulama metodunu belirteceklerdir.